



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 15.03.2021. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13602

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5657/2021  
Aktivne plombe: Z-2420/2020 (E-10), Z-2420/2020 (E-20)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1412	KUĆA I DVOR KUĆA DVOR			1425 391 1034	Pripis iz uložka 5042
		UKUPNO:			1425	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>10. Suvlasnički dio: 4534/144703 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>		
stan na prvom katu oznake B10 netto površine 43,28 m2, i drvarnica oznake D5 u podrumu netto površine 2,06 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zeleno		
STEČAJNA MASA IZA SPALDI D.O.O. ZA PROJEKTNI MENADŽMENT, OIB: 03321937593, ULICA IVANA GUNDULIĆA 4D, 23000 ZADAR		
10.7	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 10 (1.1)
10.8	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-15503/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru pod. Posl. br. P-2233/19, čl. 81-83 Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga, zabilježuje se spora radi utvrđenja prava vlasništva 4534/144703 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1412, kuća površine 391 m2 i dvor površine 1034 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine ETAŽA DESETA, uknjiženog vlasništva SPALDI d.o.o., Zadar, a na prijedlog Padjen Ladislava, OIB: 16789450699, zastupan po pun.Jadri Striki, odvjetniku iz Zadra.	na 10 (1.1)
10.12	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-2426/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Ladislav Padjena	na 10 (10.11)
10.13	Zaprimljeno 03.03.2021.g. pod brojem Z-5657/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 63/19, Ladislava Padjena na rješenje pod posl.br. Z-2426/20	na 10 (10.11), 10 (10.12)
<b>20. Suvlasnički dio: 1475/144703 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b>		
prostorija za energetiku u podrumu oznake E1 netto površine 14,75 m2, koja se sastoji od cjelovitog prostora koji ima zaseban ulaz/izlaz kroz zajedničke dijelove, u grafičkom dijelu elaborata označeno plavo		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>SPALLDI D. O. O. ZADAR, ZADAR, JOSIPA RAČIĆA 4</b>		
20.5	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013  ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod C.8.1.	na 20 (1.1)
20.6	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7092/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. 2 ST-86/2019-4 15.03.2019	na 10 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)</b>			
8.1	Zaprimljeno 14.06.2013.g. pod brojem Z-7812/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl. broj Ovr-4460/10 od dana 04. siječnja 2011. godine, rješenja Županijskog suda pod posl. broj Gž-2291/12-2 od dana 18. listopada 2012. godine i čl. 128 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se ovrha pod posl. broj Ovr-4460/10 na teret 1475/144703 dijela nekretnine zk. tijela jedinog čest. br. 1412, te s tim vezano pravo vlasništva etaže dvadesete, uknjiženog prava vlasništva Spalldi d.o.o. za cijelo, i to utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 20 (1.1)
<b>15. Na suvlasnički dio: 10 (4534/144703)</b>			
15.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5502/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 63/19, Stečajne mase iza Spalldi d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-2420/20.		vezano uz B 10 (2.2)
<b>16. Na suvlasnički dio: 20 (1475/144703)</b>			
16.1	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5502/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, ČL. 148 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 63/19, Stečajne mase iza Spalldi d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-2420/20.		vezano uz B 20 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2021.